

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1170 del 02/11/2020

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1023 del 09/11/2020

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"

Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia **Affittacamere** denominata "**AL DUOMO ROOMS & FLATS**", categoria 1(UNA) stella, sita nel Comune di Taormina (ME), Via Damiano Rosso n.2.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e s.m.i., che indica nell'allegato A, i requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo-alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996; ;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTA, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. 03501400836-28082020-1835, presa in carico dal SUAP del Comune di Taormina, trasmessa per competenza, con PEC del 01/09/2020, acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente pari data al n. 0021614/20, nella quale il dichiarante Sig. Francesco Filippello nato a Messina il 07/06/1992 C.F. FLPFNC92H07F158K n.q. di Amministratore Unico della società Etna Luxury s.r.l. – iscritta alla Camera di Commercio di Messina - REA n.241745 P.IVA n. 03501400836 - con sede in Giardini Naxos Via G. Calabrò n.2 - *segnala l'inizio attività*, a carattere permanente, dal 31.08.2020, della struttura ricettiva tipologia Affittacamere, denominata "**AL DUOMO ROOMS & FLATS**", Via Damiano Rosso n.2, con una ricettività di n.2 U.A. e n. 4(quattro) camere, per un totale di n.10 (dieci) posti letto;

VISTA la denuncia requisiti della struttura ricettiva, resa ai sensi del DPR 445/2000, in data 11.08.2020, in cui il Sig. Francesco Filippello, dichiara di avere la piena disponibilità dell'immobile (foglio 16 part.266 sub. 5 e sub.9 cat.A/4) dove viene svolta l'attività di Affittacamere, "**AL DUOMO ROOMS & FLATS**", Via Damiano Rosso n.2 – piano primo e secondo- che esso garantisce la visibilità ai sensi dell' art.5.1 del D.M. n.236/89, che la struttura ricettiva ha una denominazione che non genera equivoci di identificazione rispetto ad altre già presenti nel

territorio provinciale e che essa possiede i requisiti previsti dal D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e s.m.i. e dalla normativa vigente, per essere nella classificata nella tipologia Affittacamere, categoria 1(una) stella, con una capacità ricettiva di n.2(due) Unità Abitative, n. 4(quattro) camere di cui n.3 doppie + n.1 quadrupla, per un totale di n.10 (dieci) posti letto;

VISTE nella parte di competenza, la planimetria dei locali e la relazione tecnica illustrativa, redatte dal tecnico di fiducia, Geom. Fernando Curcuruto, iscritto all'Albo dei Geometri di Messina al n. 1795;

VISTA dichiarazione, resa dal sig. Francesco Filippello in data 11.08.2020, nella quale comunica, come richiesto dal D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018, l'indirizzo PEC della struttura ricettiva *etnaluxury@pec.it* - obbligandosi di mantenerlo attivo e funzionante e di comunicare ogni sua variazione;

TENUTO CONTO del contenuto *relazione Tecnica Asseverata*, resa il 11.08.2020 ai sensi del DPR 445/2000 e degli artt. 359 e 481 del C.P., dal tecnico Geom. Fernando Curcuruto, iscritto all'Albo dei Geometri di Messina al n. 1795, in cui dichiara che l'immobile adibito ad Affittacamere denominato AL DUOMO ROOMS & FLATS, Via Damiano Rosso n.2 piano primo e secondo, - è composto da n.2 U.A. identificati al foglio 16 part.266 sub. 5 e sub.9 cat.A/4 - è in possesso di tutti i requisiti di natura tecnico/edilizia, di sicurezza degli impianti, igienico sanitari di cui al D.M. 05-07-1975, previsti per l'uso abitativo dalle leggi e dai regolamenti ed è idoneo per svolgere l'attività di affittacamere - è conforme al D.M. 05.07.1975 e per quanto attiene alle dimensioni delle camere, sono state calcolate e indicate al netto dei servizi igienici e quest'ultimi risultano completi formati da quattro pezzi - che la struttura garantisce le condizioni fissate dall'art. 5 punto 5.1 del D.M. 236/89(abbattimento barriere architettoniche) come richiesto dal D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e s.m.i., cioè consente a persone con ridotta o impedita capacità motoria su sedia a ruote o disabilità sensoriale, di accedere agli spazi di relazione (soggiorno-cucina) ed un servizio igienico dell'unità posta al secondo piano(sub.9) e ai relativi percorsi di collegamento - che l'immobile è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed è in possesso del certificato di agibilità giusta S.C.A. prot. N. 0013933 del 15.06.2018 e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta autorizzazione o permesso a costruire o nuovo certificato - che lo stato e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nelle planimetrie presentate, al catastale e alla SCA - che gli impianti tecnologici presenti nella struttura ricettiva sono conformi alla normativa vigente, nel rispetto delle norme di sicurezza e sono in possesso dei relativi certificati - che l'attività benché non soggetta alla normativa di prevenzioni incendi, rispetta quanto disposto dal D.M. 09.04.1994 e s.m.i. in materia di prevenzione incendi - che la struttura ricettiva denominata AL DUOMO ROOMS & FLATS è in possesso dei requisiti previsti dal D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 s.m.i. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Affittacamere, categoria 1(UNA) stella, per una ricettività di n. 2 (due) unità abitative, n. 4(quattro) camere di cui n.3 doppie(sub.9) + n.1 quadrupla(sub.5), per un totale di n.10 (dieci) posti letto;

ACQUISITO il consenso dal sig. Filippello Francesco, al trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTO il contratto di locazione del 21.05.2018, registrato all'Agenzia delle Entrate di Giarre(CT) in data 01.06.2018 al n.000670 serie 3T, nel quale la società Etna Luxury s.r.l., risulta locataria degli immobili di cui sopra (foglio 16 part.266 sub. 5 e sub.9 cat.A/4);

PRESO ATTO che la struttura ricettiva è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel Comune di Taormina e nel territorio provinciale;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva denominata “ **AL DUOMO ROOMS & FLATS** ” - PEC *etnaluxury@pec.it* - sita nel Comune di Taormina (ME) Via Damiano Rosso n.2, piano primo e secondo, costituita da **n.2(due) U.A.**, identificati al foglio 16 part.266 sub. 5 e sub.9 cat.A/4, nella tipologia **Affittacamere**, categoria **1(UNA) stella**, con una ricettiva di **n. 4(quattro) camere di cui n.3 doppie + n.1 quadrupla, per un totale di n.10 (dieci) posti letto;**

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita a carattere permanente, dal Sig. Francesco Filippello nato a Messina il 07/06/1992 C.F. FLPFNC92H07F158K n.q. di Amministratore Unico della società Etna Luxury s.r.l. – iscritta alla Camera di Commercio di Messina - REA n.241745 P.IVA n. 03501400836 - con sede in Giardini Naxos Via G. Calabrò n.2 ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e all’adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Taormina(ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio P.O.
(Geom. Stellario Capillo)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva denominata “ **AL DUOMO ROOMS & FLATS** ” - PEC *etnaluxury@pec.it* - sita nel Comune di Taormina (ME) Via Damiano Rosso n.2, piano primo e secondo, costituita da **n.2(due) U.A.**, identificati al foglio 16 part.266 sub. 5 e sub.9 cat.A/4, nella tipologia **Affittacamere**, categoria **1(UNA) stella**, con una ricettiva di **n. 4(quattro) camere di cui n.3 doppie + n.1 quadrupla, per un totale di n.10 (dieci) posti letto;**

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita a carattere permanente, dal Sig. Francesco Filippello nato a Messina il 07/06/1992 C.F. FLPFNC92H07F158K n.q. di Amministratore Unico della società Etna Luxury s.r.l. – iscritta alla Camera di Commercio di Messina - REA n.241745 P.IVA n. 03501400836 - con sede in Giardini Naxos Via G. Calabrò n.2 ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e all’adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Taormina(ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell’art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

IL DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)